



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2664/2018-324

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB 93225891495, 27. ožujka 2026.

riješio je

I. Kupcu RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 38304026901, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- u zk.ul. 909, k.o. Klokočevac, k.č.br. 6, oranica površine 690 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 910, k.o. Klokočevac, k.č.br. 7, oranica površine 768 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 887, k.o. Klokočevac k.č.br. 13, oranica površine 1303 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 886, k.o. Klokočevac, k.č.br. 14, oranica površine 1220 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 242, k.o. Klokočevac, k.č.br. 15, oranica površine 1798 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 1122, k.o. Klokočevac k.č.br. 128, oranica površine 2985 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 708, k.o. Klokočevac, k.č.br. 136, oranica površine 1518 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 805, k.o. Klokočevac k.č.br. 172, oranica površine 1355 m<sup>2</sup>, 5. Suvlasnički dio: 924/1355 dijela,
- u zk.ul. 146 k.o. Klokočevac k.č.br. 179, oranica površine 1389 m<sup>2</sup>.

II. Kupac RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 38304026901, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 152.000,00 eura (slovima: sto pedeset dvije tisuće eura) na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 566160, a kao podatak drugi (P2) 574015 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to:

- brisanje prava zaloge za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, upisano pod brojem Z-4793/2010 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod Z-6261/2017 i Z-26892/2017),
- brisanje zajedničkog založnog prava s istim redom prvenstva za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, i HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217, upisano pod brojem Z-3226/2011 (u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-364/2010) te brisanje zabilježbe pod Z-3381/2011,
- brisanje prava zaloge za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, upisano pod brojem Z-4553/2011 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod Z-2097/2018), te brisanje zabilježbe pod Z-4664/2011 i zabilježbe pod Z-26892/2017,
- brisanje prava zaloge za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, upisano pod brojem Z-1460/2012 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod Z-6261/2017 i Z-26892/2017), te brisanje zabilježbe pod Z-1687/2012, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-2293/2024 (prvenstveni red upisa Z-24919/2023) upisane u zk.ul. 805 k.o. Klokočevac.

V. Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-3355/2020 te rješenja o prodaji pod brojem Z-29667/2023, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 25. ožujka 2026., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 24. ožujka 2026. u 12:59:59.999 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 38.000,00 eura uplatio: RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 38304026901.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu (jedinu) valjanu ponudu dao ponuditelj RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb (najviši iznos valjanje ponude 190.000,00 eura), koja ponuda je predana 19. ožujka 2026. u 11:51:44.533 sati.

5. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb, dao jedinu i najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

6. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 27. ožujka 2026.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

**Dna:**

1. Igor Kapor, Zagreb, Trg Mažuranića 13/II
2. RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30885-5d722**

Kontrolni broj: **03639-fc458-e476e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.